

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Dubrovniku

Poslovni broj spisa 6 St-186/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**TOPLEK d.o.o. za građenje u stečaju, OIB: 29508814868, Dr Franje Tuđmena 893, Kaštel Štafilić**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD RUJNA 2019.G. DO PROSINCA 2019.G.

U proteklom periodu stečajni upravitelj je preuzeo izjavu odgovorne osobe i bivšeg zakonskog zastupnika Tome Kolenko ovjerovljenu kod javnog bilježnika broj : OV-10409/2019 od 04.10.2019. godine po javnom bilježniku Snježani Ludvaić iz Solina o čuvanju i arhiviranju građe, a sukladno Zakonu o arhivskom gradivu i arhivima NN 61/2018, kao i Pravilnika o vrednovanju te postupku odabira i izlučivanja arhivske građe. Na taj način sva dokumentacija stečajnog dužnika od osnivanja društva do otvaranja stečajnog postupka bit će zbrinuta kod bivšeg zakonskog zastupnika i po isteku propisanih rokova izlučena, odnosno trajno zbrinuta. Ista izjava dostavit će se u sudski spis.

Nadalje, na Općinskom sudu u Splitu održano je ročište, druga javna dražba, dana 19.11.2019. godine, a radi unovčenja imovine u ovršnom postupku ovrhovoditelja RAIFFEISENLANDBANK KARNTEN Austria, Klagenfurt koja se vodi pod brojem Ovr-1133/2019 a protiv ovršenika stečajnog dužnika TOPLEK d.o.o. u stečaju.

Ročite je održano i nije bilo ponuditelja, a zbog proceduralnih pogrešaka u zaključku suda prva i druga dražba se poništavaju i zakazat će se ponovno prva dražba u travnju 2020. godine.

U konzultacijama s punomoćnikom ovrhovoditelja predložio sam unovčenje u stečajnom postupku koje bi bilo brže i samim tim povoljnije za razlučnog vjerovnika, a o čemu će se izjasniti nakon očitovanja banke.

Drugih radnji nije bilo u ovom stečajnom postupku, jer su ove nekretnine stečajnog dužnika jedina imovina i predmet su unovčenja prema gore opisanom.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

##### 1. Stečajnu masu čine nekretnine stečajnog dužnika kako slijedi:

- k.č.br. 996/2, oranica pašnjak , površine 2835 m2, upisana u zk.ul. 1015, k.o. Kaštel Novi

- k.č.br. 1000/1 oranica , površine 4574 m2, upisana u z.k.ul. 2720, k.o. Kaštel Novi

- k.č.br. 1000/3, put sa 327 m2, upisan u z.k.ul. 3687, k.o. Kaštel Novi

2. - nema unovčene stečajne mase
3. - s unovčenjem stečajne mase će se započeti odmah po dostavi suglasnosti razlučnog vjerovnika na unovčenje u stečajnom postupku, odnosno po obustavi ovršnog postupka koji se vodi kod Općinskog suda u Splitu.
4. - upisano razlučno pravo na imovini stečajnog dužnika odnosi se na RAIFFEISENLANDBANK KARTEN Austria, Klagenfurt
5. - ne postoji izlučno pravo
6. - nema obveza stečajne mase u ovom periodu
7. - nema zaposlenih radnika u ovom stečajnom postupku
8. – nije bilo dioba, niti namirenja vjerovnika do sada u ovom stečajnom postupku

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredom razdoblju stečajni upravitelj podnijet će prijedlog razlučnom vjerovniku za unovčenje nekretnina u stečajnom postupku i obustavu ovršnog postupka kako bi se brže i povoljnije unovčile nekretnine i namirila potraživanja razlučnog vjerovnika i troškovi stečajnog postupka, a i skratio stečajni postupak u svom trajanju.

Mjesto i datum

U Slavonskom Brodu, 16.12.2019.g.

Stečajni upravitelj

Predrag Filajdić